

ZARZĄDZENIE NR 115 /2010
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 29.12.2010r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej
na terenie miasta Tuszyn, w obrębie ewidencyjnym nr 16, oznaczonej w ewidencji
gruntów numerem działki 5 o pow. 2,6471 ha,
dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest
księga wieczysta KW NR PT1P/00067889/8**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 314/2010 z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyn, w obrębie 16, oznaczonej numerem działki 5 o pow. 2,6471 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta KW NR PT1P/00067889/8.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - B2MN, w pozostałej części pod użytki zielone i obniżenia terenowe RZ.

Działka nr ew. 5 usytuowana jest po wschodniej stronie ul. Ks. Brzóska. Kształt działki jest nieregularny, zwarty. Teren działki jest płaski nachylony w kierunku wschodnim, ku korycie rzeki Dobrzyńki. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, zaś uzbrojenie w postaci energii elektrycznej i wody dostępne jest z działki sąsiedniej nr ew. 9.



§ 2

Wyznaczam Komisję do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński
Zastępca przewodniczącego	-	Agnieszka Jadwiszczak
Członkowie	-	Dagmara Szychowska
	-	Bartłomiej Sorbjan

§ 3

Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Busiakiewicz

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości, *stanowiącej własność Skarbu Państwa,*
położonej na terenie miasta Tuszyn, w obrębie ewidencyjnym nr 16, oznaczonej
w ewidencji gruntów numerem działki 5 o pow. 2,6471 ha

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyn, obręb 16, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5 o pow. 2,6471 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta KW NR PT1P/00067889/8. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - B2MN, w pozostałej części pod użytki zielone i obniżenia terenowe RZ. Działka nr ew. 5 usytuowana jest po wschodniej stronie ul. Ks. Brzóska. Kształt działki jest nieregularny, zwarty. Teren działki jest płaski nachylony w kierunku wschodnim, ku korycie rzeki Dobrzyńki. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, zaś uzbrojenie w postaci energii elektrycznej i wody dostępne jest z działki sąsiedniej nr ew. 9.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 2 552 334,00 zł
+ należny podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 127 616,70 zł, w terminie do dnia 11.03.2011r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916. Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w osobnej, zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 14.03.2011r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym

w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zgłoszenia udziału w przetargu należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„I Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyń, w obrębie ewidencyjnym nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 5 o pow. 2,6471 ha”.

Termin składania ofert upływa w dniu 14.03.2011r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę (proponowana cena nabycia + należny podatek VAT) oraz sposób jej zapłaty;
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Kryterium wyboru oferty

Kryteriami wyboru oferty są:

1. zaoferowana cena – 90%,
2. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – 10%.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta od osoby zakwalifikowanej do udziału w przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 17.03.2011r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro, pok. nr 907, godz. 10.30.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1505, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Starosta Łódzki Wschodni

STAROSTA

mgr inż. Piotr Busiakiewicz

Regulamin i warunki
przeprowadzenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej
na terenie miasta Tuszyn, w obrębie ewidencyjnym nr 16,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 5 o pow. 2,6471 ha,
dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest
księga wieczysta KW NR PT1P/00067889/8

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. . Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 314/2010 z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyn, obręb 16, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5 o pow. 2,6471 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta KW NR PT1P/00067889/8. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - B2MN, w pozostałej części pod użytki zielone i obniżenia terenowe RZ. Działka nr ew. 5 usytuowana jest po wschodniej stronie ul. Ks. Brzóska. Kształt działki jest nieregularny, zwarty. Teren działki jest płaski nachylony w kierunku wschodnim, ku korycie rzeki Dobrzyńki. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, zaś uzbrojenie w postaci energii elektrycznej i wody dostępne jest z działki sąsiedniej nr ew. 9.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości określonej w §1 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 2 552 334,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści cztery, 00/100) + należny podatek VAT. Wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej tj. 127 616,70 zł.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium w gotówce, nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, a także złożyły ofertę nabycia opisanej w §1 nieruchomości.

§ 5

Oferty pisemne będą składane w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. Termin składania ofert pisemnych będzie wyznaczony w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę (proponowana cena nabycia + należny podatek VAT) i sposób jej zapłaty,
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
7. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym oraz zamieszczone na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1).termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2).oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej ,
- 3).o obciążeniach nieruchomości ,
- 4).o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5).wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6).o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7).o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8). o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9). imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10). imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11). dacie sporządzenia protokołu.

§ 10

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 11

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651).

§ 12

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

§ 13

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 14

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej ostatniego dnia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 15

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 17

Komisja przetargowa w części jawnej przetargu:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 18

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 3 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium.
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 19

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 20

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 21

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§ 22

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 23

Przetarg zostanie zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 24

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych w niniejszych warunkach stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

STAROSTA

mgr inż. Piotr Busiakiewicz