

ZARZĄDZENIE NR 26... /2015
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 27... 05. 2015 r.

*w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie
na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej
na terenie gminy Tuszyń, w obrębie Tuszynek Majoracki,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek
249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr
249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha.*

Na podstawie 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), w związku z §3 ust. 1 i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej na terenie gminy Tuszyń, w obrębie Tuszynek Majoracki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PTP/00104072/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyńa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/115/2004 z dnia 18 czerwca 2004 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „02 KGP”, zgodnie z którym jest to teren przeznaczony pod drogę krajową nr 1.

Na nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej w postaci:

- podziemnej linii energetycznej o długości 40 mb,
- wodociąg o długości 103 mb,
- 16 szt. betonowych słupów oświetleniowych.

Infrastruktura została wybudowana w latach 80-tych ubiegłego wieku.

§ 2

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński
Zastępca przewodniczącego	-	Dagmara Szychowska
Członek	-	Marcin Cieślik
Członek	-	Dariusz Balcerek

§ 3

Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Góral

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr.... /2015
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 05. 2015 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

*ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie
na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej
na terenie gminy Tuszyń, w obrębie Tuszynek Majoracki,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek
249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha,
nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha.*

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona na terenie gminy Tuszyń, w obrębie Tuszynek Majoracki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PTP/00104072/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyńa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tuszyńie Nr XVIII/115/2004 z dnia 18 czerwca 2004 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „02 KGP”, zgodnie z którym jest to teren przeznaczony pod drogę krajową nr 1.

Na nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej w postaci:

- podziemnej linii energetycznej o długości 40 mb,
- wodociąg o długości 103 mb,
- 16 szt. betonowych słupów oświetleniowych.

Infrastruktura została wybudowana w latach 80-tych ubiegłego wieku.

***Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości
wynosi - 13 800,00 zł + należny podatek VAT.***

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę gruntu:

Opłata w pierwszym roku obowiązywania umowy winna być uiszczona w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Opłaty za kolejne lata płatne będą w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za cały rok

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem corocznie, na podstawie informacji udzielonej pisemnie w terminie 14 dni przed wymaganym terminem płatności.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w gotówce w wysokości 20% ceny wywoławczej, w terminie do dnia 10.07.2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916, lub w kasie tut. Urzędu w wysokości: 2 760,00 zł.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w terminie do dnia 10. 07. 2015 r. z dopiskiem: „*Wadium - Przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Tuszyn, w obrębie Tuszynek Majoracki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha*”.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„*Przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Tuszyn, w obrębie Tuszynek Majoracki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha*”.

Termin składania ofert upływa w dniu 13.07. 2015 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego,
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.
8. oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku wydzierżawiania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16. 07. 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1504, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA
Andrzej Opala

*Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr/2015
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 05. 2015 r.*

***Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie
na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej
na terenie gminy Tuszyń, w obrębie Tuszynek Majoracki,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek
249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha,
nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha.***

Na podstawie 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzam co następuje, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona na terenie gminy Tuszyń, w obrębie Tuszynek Majoracki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PTP/00104072/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3

Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha,

nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha, wynosi:
13 800,00 zł + należny podatek VAT.

Wadium wynosi 20 % ceny wywoławczej.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłaciły wadium w gotówce – w wysokości: 2 760,00 zł, w terminie do dnia 10. 07. 2015 r.

§ 5

Oferty pisemne będą składane w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. Termin składania ofert upływa w dniu 13.07.2015 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium
- 7) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku wydzierżawiania nieruchomości za środki wspólne

§ 6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz zamieszczone w Internecie, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,

- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o cenie wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako dzierżawca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

§ 10

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości.

§ 11

Osoba która wygrała przetarg zostaje dzierżawcą nieruchomości na okres 3 lat, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.).

§ 12

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 13

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

§ 14

Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 16

Komisja przetargowa w części jawnej przetargu:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17 ust. 3;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 17

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 3 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium.
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 18

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 19

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 20

W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§ 21

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 22

Przetarg zostanie zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 23

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia

wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości zostają wstrzymane.


STAROSTA
Andrzej Opala