

ZARZĄDZENIE NR 64/2015
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/8 (o pow. 0,1055 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/12 (o pow. 0,0900 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 28/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/8 (o pow. 0,1055 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/12 (o pow. 0,0900 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8.

Działki budowlane są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej bezpośrednio z ulicy Ks. Brzóska, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej (ul. Ks. Brzóska).

Działki budowlane posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej

w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

§ 2. Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 5) Przewodniczący Komisji - Bogusław Biliński;
- 6) Zastępca przewodniczącego - Dagmara Niżnikowska - Przedpełska;
- 7) Członek Komisji - Dariusz Balcerek;
- 8) Członek Komisji - Marcin Cieślik.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie przy zachowaniu minimalnego kworum wymaganego przepisami prawa.

§ 3. Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Bogusław Biliński
mgr inż. Bogusław Biliński

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek
budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4
(o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/8 (o pow. 0,1055 ha), 5/10
(o pow. 0,0942 ha), 5/12 (o pow. 0,0900 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15
(o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16,
stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki budowlane oznaczone w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/8 (o pow. 0,1055 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/12 (o pow. 0,0900 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha), położone na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiące nieruchomość gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8).

W dniach od 4 sierpnia 2015 r. do 14 września 2015 r. został ogłoszony I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/8 (o pow. 0,1055 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/12 (o pow. 0,0900 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Działki budowlane są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej bezpośrednio z ulicy Ks. Brzóska, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej (ul. Ks. Brzóska).

Działki budowlane posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- działka nr 5/2 – 58 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/4 – 57 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/6 – 54 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/8 – 50 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/10 – 45 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/12 – 43 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/14 – 66 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/15 – 64 000,00 zł + należny podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 5 800,00 zł (działka nr 5/2) albo
- 5 700,00 zł (działka nr 5/4) albo
- 5 400,00 zł (działka nr 5/6) albo
- 5 000,00 zł (działka nr 5/8) albo
- 4 500,00 zł (działka nr 5/10) albo
- 4 300,00 zł (działka nr 5/12) albo
- 6 600,00 zł (działka nr 5/14) albo
- 6 400,00 zł (działka nr 5/15)

w terminie do dnia 30.11.2015 r. przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 2.12.2015 r.**, z dopiskiem: „Wpłata wadium - przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2, 5/4, 5/6, 5/8, 5/10, 5/12, 5/14, 5/15 położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2, 5/4, 5/6, 5/8, 5/10, 5/12, 5/14, 5/15 położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa”.

Termin składania ofert upływa w dniu 2.12.2015 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) wskazanie której działki budowlanej dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.12.2015 r. o godzinie 09.00 (działka nr 5/2), 9.15 (działka nr 5/4), 9.30 (działka nr 5/6), 9.45 (działka nr 5/8), 10.00 (działka nr 5/10), 10.15 (działka nr 5/12), 10.30 (działka nr 5/14) 10.45 (działka nr 5/15) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA
Andrzej Opala

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
[Podpis]
mgr inż. Grzegorz Piłkowski