

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 40/2015
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 4 grudnia 2015 r.

**Regulamin i warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w gminie Rzgów, w obrębie ewidencyjnym
8 - Kalinko oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 286/1 (o pow. 0,1159 ha), 286/4 (o
pow. 0,1932 ha), 307/1 (o pow. 0,2109 ha).**

Na podstawie 11 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 80/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

§ 1

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości Skarbu Państwa, położone w gminie Rzgów, w obrębie ewidencyjnym 8 - Kalinko oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 286/1 (o pow. 0,1159 ha), 286/4 (o pow. 0,1932 ha), 307/1 (o pow. 0,2109 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00028029/8 oraz księga wieczysta KW nr LD1P/00027755/9. Działka nr 286/4 i działka nr 307/1 mają dostęp do drogi publicznej nr 2909E, natomiast działka nr 286/1 ma dostęp do drogi publicznej nr 106436E. Działka nr 286/1 znajduje się na terenie płaskim w kompleksie gruntów ornych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Jest niezabudowana i nieogrodzona. Dotychczas była użytkowana rolniczo. Działka nr 286/4 ma kształt wąskiego prostokąta. Jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka ma dostęp do wodociągu i linii energetycznej. Dotychczas była użytkowana rolniczo. Działka nr 307/1 jest niezabudowana i nieogrodzona. Ma kształt prostokąta. Działka ma dostęp do wodociągu i linii energetycznej. Dotychczas była użytkowana rolniczo. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. działki nr 286/4 i 307/1 znajdują się na terenie jednostki planistycznej „KMR” tj. z przeznaczeniem podstawowym - pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne – pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Działka nr 286/1 znajduje się w jednostce planistycznej „KR” – zachowanie i ochrona upraw polowych i ogrodniczych z możliwością dolesień gruntów rolnych klas V i VI.

§ 2

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Przetarg jest przeprowadzany dla każdej wskazanej w ogłoszeniu działki Skarbu Państwa osobno.

§ 4

Cena wywoławcza wartości nieruchomości wynosi odpowiednio:

- **działka nr 286/1 – 3 738,00 zł**
- **działka nr 286/4 – 62 435,00 zł + należny podatek VAT 23%**
- **działka nr 307/1 – 115 995,00 zł + należny podatek VAT 23%**

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

§ 5

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłaciły wadium – w wysokości odpowiednio:

- 373,80 zł (działka nr 286/1) albo
- 6 243,50 zł (działka nr 286/4) albo
- 11 599,50 zł (działka nr 307/1),

nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi w zakładce – Komunikaty i Obwieszczenia, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby spokrewnione.

§ 8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza, w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11) datę sporządzenia protokołu.

§ 10

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 11

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 12

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

§ 13

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

§ 14

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 15

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 17

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 18

Uczestnicy przetargu mają prawo zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 19

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 20

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 21

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

STAROSTA
Andrzej Lipiński

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr inż. Bogusław Bilinski