

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 90/2015
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 4 grudnia 2015 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa,
położonych w gminie Rzgów, w obrębie ewidencyjnym 8 - Kalinko oznaczonych w
ewidencji gruntów nr: 286/1 (o pow. 0,1159 ha), 286/4 (o pow. 0,1932 ha), 307/1 (o pow.
0,2109 ha).

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości Skarbu Państwa, położone w gminie Rzgów, w obrębie ewidencyjnym 8 - Kalinko oznaczone w ewidencji gruntów nr: 286/1 (o pow. 0,1159 ha), 286/4 (o pow. 0,1932 ha), 307/1 (o pow. 0,2109 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00028029/8 oraz księga wieczysta KW nr LD1P/00027755/9. Działka nr 286/4 i działka nr 307/1 mają dostęp do drogi publicznej nr 2909E, natomiast działka nr 286/1 ma dostęp do drogi publicznej nr 106436E.

Działka nr 286/1 znajduje się na terenie płaskim w kompleksie gruntów ornych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Jest niezabudowana i nieogrodzona. Dotychczas była użytkowana rolniczo.

Działka nr 286/4 ma kształt wąskiego prostokąta. Jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka ma dostęp do wodociągu i linii energetycznej. Dotychczas była użytkowana rolniczo.

Działka nr 307/1 jest niezabudowana i nieogrodzona. Ma kształt prostokąta. Działka ma dostęp do wodociągu i linii energetycznej. Dotychczas była użytkowana rolniczo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. działki nr 286/4 i 307/1 znajdują się na terenie jednostki planistycznej „KMR” tj. z przeznaczeniem podstawowym - pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne – pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Działka nr 286/1 znajduje się w jednostce planistycznej „KR” – zachowanie i ochrona upraw polowych i ogrodniczych z możliwością dolesień gruntów rolnych klas V i VI.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- działka nr 286/1 – 3 738,00 zł
- działka nr 286/4 – 62 435,00 zł + należny podatek VAT 23%
- działka nr 307/1 – 115 995,00 zł + należny podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu 15 stycznia 2016 r. (piątek) o godzinie 10.00 (działka nr 286/1), 10.15 (działka 286/4) 10.30 (działka nr 307/1), w małej Sali konferencyjnej, IX piętro, pokój 907.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 373,80 zł (działka nr 286/1) albo
- 6 243,50 zł (działka nr 286/4) albo
- 11 599,50 zł (działka nr 307/1)

nie później niż w terminie do dnia 8 stycznia 2016 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 13 stycznia 2016 roku z dopiskiem: „Wpłata wadium - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 286/1 (o pow. 0,1159 ha), 286/4 (o pow. 0,1932 ha), 307/1 (o pow. 0,2109 ha), położonych w gminie Rzgów, w obrębie ewidencyjnym 8 - Kalinko, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.”

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

STAROSTA
Andrzej Opala

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GEODEZJI
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr inż. Bogusław Bilński