

ZARZĄDZENIE NR 44 /2015
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
Skarbu Państwa, położonej w gminie Rzgów,
w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12
o pow. 0,0824 ha i nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rzgowie, w obrębie 12,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha

Na podstawie 11 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 59/2015 z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 239/2014 z dnia 1 sierpnia 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Rzgów, w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12 o pow. 0,0824 ha,
- nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rzgowie, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha

§ 2. Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - | Bogusław Biliński; |
| 2) Zastępca przewodniczącego | - | Dagmara Niżnikowska-Przedpeńska; |
| 3) Członek Komisji | - | Dariusz Balcerek; |
| 4) Członek Komisji | - | Łukasz Stroiński. |

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie przy zachowaniu minimalnego kworum wymaganego przepisami prawa.

§ 3. Ustalam dodatkowe warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1

(ogłoszenie o przetargu) i załącznik nr 2 (regulamin i warunki przetargu) do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

[Faint handwritten signature and stamp]

NAZWA KRAJOWEGO REJESTRU
BUDOWNICTWA, GOSPODARSTWA
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
[Handwritten signature]
mgr inż. [illegible]

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa,
położonej w gminie Rzgów,
w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12
o pow. 0,0824 ha i nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rzgowie, w obrębie 12,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha

Przedmiotem sprzedaży są: nieruchomość Skarbu Państwa, położona w gminie Rzgów, w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12 o pow. 0,0824 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00036143/2 i nieruchomość Skarbu Państwa położona w Rzgowie, w obrębie 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00057006/3.

Działka nr 96/12 usytuowana jest w centrum Czyżeminka. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Ma kształt prostokąta. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z 15 września 2003r. działka nr 96/12 leży w jednostce planistycznej „DMR” z przeznaczeniem podstawowym – pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne – pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Działka nr 459 usytuowana jest przy ul. A. Mickiewicza 8, w centrum Rzgowa. Nieruchomość posiada dostęp do urządzanej drogi publicznej. Przedmiotowa działka to czworokąt o kształcie zbliżonym do trapezu, o szerokości od 11m do ok. 14m (od strony ulicy). Na działce znajduje się parterowy budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej. Budynek jest przeznaczony do rozbiórki. Działka jest ogrodzona. Stosownie do uchwały nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z dnia 15.09.2003r.) działka nr 459 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem AMM – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym. Ponadto nieruchomość jest położona w strefie ochrony układu rozplanowania i zabytkowych obiektów architektonicznych dla której plan ustala:

- 1) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budynkami oraz terenami nieruchomości wpisanych do ewidencji konserwatorskiej
- 2) szczególne warunki i wymogi utrzymania i ochrony charakteru przestrzennego istniejącego historycznego układu urbanistycznego, w tym:
 - a) obowiązek zachowania istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic i placów),
 - b) obowiązek uzewnętrznienia historycznych podziałów własnościowych w elewacji lub ogrodzeniach od strony terenów publicznych,
 - c) zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi,
 - d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagający obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3,5 tony,
 - e) zakaz zabudowywania istniejących przejść i przejazdów bramowych,

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- działka nr 96/12 – 73 970,00 zł,
- działka nr 459 – 30 000,00 zł.

Do ceny działki nr 96/12 uzyskanej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Działka nr 459 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r., nr 177, poz. 1054).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu 25 stycznia 2016 r. (poniedziałek) o godzinie 10.00 (działka nr 96/12) i 10.15 (działka 459), w małej Sali konferencyjnej, IX piętro, pokój 907.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 7 397,00 zł (działka nr 96/12) albo
- 3 000,00 zł (działka nr 459)

nie później niż w terminie do dnia 18 stycznia 2016 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 20 stycznia 2016 roku z dopiskiem: „Wpłata wadium - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Rzgów, w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12 o

pow. 0,0824 ha, nieruchomości położonej w Rzgowie, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa”

Uczestnik przetargu, w przypadku nabywania nieruchomości za środki należące do wspólności majątkowej małżeńskiej, powinien złożyć oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) niezwłocznemu zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

ST. CIOŁA
mgr inż.

NAJWYŻSZA RADA
BUDOWNICTWA, GOSPODARSTWA
I GOSPODARSTWA PRACY
mgr inż. Bogusław Zieliński

**Regulamin i warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Rzgów,
w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12
o pow. 0,0824 ha i nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rzgowie, w obrębie 12,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha**

Na podstawie 11 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777), w związku z §3 ust. 1 i §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 59/2015 z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 239/2014 z dnia 1 sierpnia 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

§ 1

Przedmiotem sprzedaży są: nieruchomość Skarbu Państwa, położona w gminie Rzgów, w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12 o pow. 0,0824 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00036143/2 i nieruchomość Skarbu Państwa położonej w Rzgowie, w obrębie 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00057006/3.

§ 2

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Przetarg jest przeprowadzany dla każdej wskazanej w ogłoszeniu działki Skarbu Państwa osobno.

§ 4

Cena wywoławcza wartości nieruchomości wynosi odpowiednio:

- działka nr 96/12 – 73 970,00 zł.
- działka nr 459 – 30 000,00 zł

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Do ceny działki nr 96/12 uzyskanej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Działka nr 459 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r., nr 177, poz. 1054).

§ 5

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłaciły wadium – w wysokości odpowiednio:

- 7 397,00 zł (działka nr 96/12) albo
- 3 000,00 zł (działka nr 459) albo

nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi w zakładce – Komunikaty i Obwieszczenia, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby spokrewnione.

§ 8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza, w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,

- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
11) datę sporządzenia protokołu.

§ 10

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 11

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 12

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

§ 13

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

§ 14

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 15

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 17

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 18

Uczestnicy przetargu mają prawo zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 19

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 20

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 21

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetarg. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

[Faint, illegible handwritten text]

NADEPRACZNIK DO
BUDOWNICTWA, GOSPODARSTWA
I GOSPODARSTWA WSI
[Signature]
mgr inż. Bogusław Polinski