

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Tuszyna,
w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 12/13
(o pow. 2,7278ha)

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona na terenie Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 12/13 (o pow. 2,7278ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8).

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, zbliżony do równoległoboku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Główna. W południowo-zachodniej części usytuowany jest nieużytkowany i częściowo ogrodzony staw wykazujący duży stopień zużycia. Przy nim posadowiony jest budynek gospodarczy z cegły w złym stanie technicznym. W południowej części działki usytuowane są dwa baraki całkowicie zniszczone, nie związane trwale z gruntem. Od strony północnej na części działki urządzone są ogródki działkowe, ogrodzone siatką metalową na słupach, wykazującą duży stopień zużycia. Północno-wschodnia część porośnięta jest drzewostanem sosnowym. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. nieruchomość położona jest w części na terenach oznaczonych symbolem B16 ML (zabudowa lotniskowa) – pow. około 1,300ha, B12 UZ (usługi zdrowia) – pow. około 0,9350ha oraz RZ (tereny użytków zielonych i W - wody) – pow. 0,4941ha.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 1 773 841,00 zł+ należny podatek VAT 23%

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – 177 384,10 zł, w terminie do dnia 13.09.2013r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w terminie do dnia 16.09.2013r., z dopiskiem: „Wpłata wadium - przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/13 (o pow. 2,7278ha)”

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;

- 2) przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 12/13 (o pow. 2,7278ha)”.

Termin składania ofert upływa w dniu 16.09.2013r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.09.2013r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa

Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Z up. STAROSTY

Marek Jarzębski
WICESTAROSTA