

ZARZĄDZENIE NR 71/2013
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 10 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Rzgowa, w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1360/2 o pow. 0,2735 ha oraz udziału w wysokości 1/3 części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej na terenie Rzgowa, w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1360/3 o pow. 0,0676 ha

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 20/2013 z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam III przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

1) prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/2 o pow. 0,2735 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00026027/0.

Dostęp do drogi publicznej do nieruchomości zapewniony jest przez działkę nr 1360/3. Teren działki jest płaski. Nieruchomość ta jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka nie jest uzbrojona. Najbliższe przyłącze do sieci wodociągowej i energii elektrycznej dostępne jest przy skrzyżowaniu ulic Literackiej i Kamiennej (w odległości ok. 200 m od przedmiotowej nieruchomości);

2) udział Skarbu Państwa w wysokości 1/3 w prawie współwłasności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/3 o pow. 0,0676 ha, dla której w Sądzie

Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00027300/5.

Działka przylega do ul. Literackiej. Nieruchomość ta przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną, która zapewnia dojazd do działek nr 1360/1 i nr 1360/2. Teren działki jest płaski. Nieruchomość ta jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka nie jest uzbrojona.

Na terenie gdzie położone są ww. nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Gminy zatwierdzonego w 2007 r. Uchwałą nr XVII/102/2007 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 grudnia 2007 r., przedmiotowe działki leżą na terenach z przeznaczeniem podstawowym – budownictwo mieszkaniowe.

Dla przedmiotowych nieruchomości została wydana przez Burmistrza Miasta Rzgowa Decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą działka nr 1360/2 została przeznaczona pod inwestycję obejmującą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną przez działkę nr 1360/3 (drogę wewnętrzną) do ul. Literackiej.

W sąsiedztwie nieruchomości przy ul. Literackiej funkcjonuje stadnina koni. Najbliższe sklepy i punkty usługowe znajdują się w odległości ok. 500 m w pobliżu hal targowych Centrum Handlowego Polros i Centrum Handlowego Ptak.

§ 2. Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- | | | |
|------------------------------|---|---------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - | Bogusław Biliński; |
| 2) Zastępca przewodniczącego | - | Dagmara Szychowska; |
| 3) Członek Komisji | - | Dariusz Balcerek; |
| 4) Członek Komisji | - | Marcin Cieślik. |

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie przy zachowaniu minimalnego kworum wymaganego przepisami prawa.

§ 3. Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]
mgr inż. Piotr Busiński

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

[Podpis]
mgr inż. Bogusław Biliński