

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza III przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie
Rzgowa, w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki
1360/2 o pow. 0,2735 ha oraz udziału w wysokości 1/3 części we współwłasności
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa,
położonej na terenie Rzgowa, w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczonej w ewidencji
gruntów numerem działki 1360/3 o pow. 0,0676 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/2 o pow. 0,2735 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00026027/0.

Dostęp do drogi publicznej do nieruchomości zapewniony jest przez działkę nr 1360/3. Teren działki jest płaski. Nieruchomość ta jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka nie jest uzbrojona. Najbliższe przyłącze do sieci wodociągowej i energii elektrycznej dostępne jest przy skrzyżowaniu ulic Literackiej i Kamiennej (w odległości ok. 200 m od przedmiotowej nieruchomości);

2) udział Skarbu Państwa w wysokości 1/3 w prawie współwłasności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/3 o pow. 0,0676 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00027300/5.

Działka przylega do ul. Literackiej. Nieruchomość ta przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną, która zapewnia dojazd do działek nr 1360/1 i nr 1360/2. Teren działki jest płaski. Nieruchomość ta jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka nie jest uzbrojona.

Na terenie gdzie położone są ww. nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Gminy zatwierdzonego w 2007 r. Uchwałą nr XVII/102/2007 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 grudnia 2007 r.,

przedmiotowe działki leżą na terenach z przeznaczeniem podstawowym – budownictwo mieszkaniowe.

Dla przedmiotowych nieruchomości została wydana przez Burmistrza Miasta Rzgowa Decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą działka nr 1360/2 została przeznaczona pod inwestycję obejmującą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną przez działkę nr 1360/3 (drogę wewnętrzną) do ul. Literackiej.

W sąsiedztwie nieruchomości przy ul. Literackiej funkcjonuje stadnina koni. Najbliższe sklepy i punkty usługowe znajdują się w odległości ok. 500 m w pobliżu hal targowych Centrum Handlowego Polros i Centrum Handlowego Ptak.

W sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości przeprowadzone zostały 2 przetargi pisemne nieograniczone (I przetarg – 23. 05. 2013 r. i II przetarg – 14. 08. 2013 r.).

Łączna cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 288 500,00 zł + należny podatek VAT 23%.

Na łączną cenę wywoławczą składa się:

- **wartość prawa własność działki nr 1360/2 – 273 500,00 zł oraz,**
- **wartość udziału w wysokości 1/3 w prawie współwłasności działki nr 1360/3 – 15 000,00 zł**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej – **28 850,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt), w **terminie do dnia 21.10.2013 r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, **Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.**

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w **terminie do dnia 23.10.2013 r.,** z dopiskiem: „Wpłata wadium - III przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Rzgowa, w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1360/2 o pow. 0,2735 ha oraz udziału w części 1/3 nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej na terenie Rzgowa, w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1360/3 o pow. 0,0676 ha”.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Rzgowa, w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1360/2 o pow. 0,2735 ha oraz udziału w części 1/3 nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej na terenie Rzgowa, w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1360/3 o pow. 0,0676 ha”.

Termin składania ofert upływa w dniu 23.10.2013 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta w przypadku osób fizycznych albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana cena netto + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi i Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.10.2013 r. o godzinie 09.00 w siedzibie Starostwa

Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.