

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Tuszyn,
obrębnie Górki Małe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209/1
o pow. 0,1029ha

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Tuszyn, obrębnie Górki Małe, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 209/1 o pow. 0,1029ha, będącej własnością Skarbu Państwa, które to prawo jest wpisane w dziale II księgi wieczystej KW Nr PT1P/00096006/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek rolny klasy V, zabudowany nieużytkowanym budynkiem zlewni mleka. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Obecnie jest w średnim stanie technicznym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wprowadzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie nr XVIII/116/04 z dnia 16. 06. 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tuszyn, działka nr 209/1 położona jest na terenie oznaczonym jako RP – uprawy rolne ze strefą ochronną od magistrali elektroenergetycznej LN 220.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **72 000,00zł**

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wpłacą wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 7 200,00zł, **w terminie do dnia 13. 01. 2014r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 17. 01. 2014r.** z dopiskiem: wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Tuszyn, obrębnie Górki Małe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209/1 o pow. 0,1029ha.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej

prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Tuszyń, obręb Górkę Małą, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209/1 o pow. 0,1029ha”.

Termin składania ofert upływa w dniu 17. 01. 2014r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość),
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22. 01. 2014r. o godzinie 10. 00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA
[Signature]
mgr inż. Piotr Basiakiewicz