

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyna,
w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/8
(o pow. 0,6826 ha)

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 12/8 (o pow. 0,6826 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8).

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku wschód – zachód, zwężającego się w kierunku zachodnim.

Działka porośnięta jest drzewostanem leśnym – sosnowym.

Dojazd do niej odbywa się: drogą gminną - ul. Szpitalną (od strony południowej) i drogą powiatową - ul. Poddębina (od strony północnej).

Nieruchomość posiadała możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazu.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. nieruchomość położona na terenach oznaczonych symbolem B12 UZ (usługi zdrowia).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 745 259,00 zł + należny podatek VAT 23%

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – 74 525,90 zł, **w terminie do dnia 3.04.2014 r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 7.04.2014 r.,** z dopiskiem: „Wpłata wadium - przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 12/8 (o pow. 0,6826 ha).

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;

3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 12/8 (o pow. 0,6826 ha)”.

Termin składania ofert upływa w dniu 7.04.2014 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.04.2014 r. o godzinie 10.45 w siedzibie Starostwa

Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.


mgr inż. Piotr Busiakiewicz