

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyna,
w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
nr: 7 (o pow. 0,4631 ha)

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona na terenie Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 7 (o pow. 0,4631 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8).

Nieruchomość posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe. Od strony zachodniej bezpośrednio przy granicy działki przebiega kryto rzeki Dobrzyńki. Za północną granicą działki usytuowany jest nieużytkowany staw. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, od strony wschodniej za korytem rzeki Dobrzyńki urządzona jest nieutwardzona droga gruntowa.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, nieuzbrojona. Działka porośnięta jest młodymi samosiejkami brzozy i sosny oraz zakrzaczona w dalszej części porośnięta drzewostanem leśnym.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. nieruchomość położona na terenach oznaczonych symbolem RZ (użytki zielone i obniżeń terenowych).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 12 950,00 zł + należny podatek
VAT 23%

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – 1 295,00 zł, **w terminie do dnia 28.02.2014 r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 4.03.2014 r.**, z dopiskiem: „Wpłata wadium - przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 7 (o pow. 0,4631ha).

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;

3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 7 (o pow. 0,4631ha)”.

Termin składania ofert upływa w dniu 4.03.2014 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.03.2014 r. o godzinie 10.45 w siedzibie Starostwa

Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

mgr inż. Andrzej Busiakiewicz