

Starosta Łódzki Wschodni ogłasza o:

chęci sprzedaży atrakcyjnych nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Tuszynie, przy ulicy Poddębina i Szpitalnej, obręb 16, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 7, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8 i 12/13

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w zachodniej części gminy Tuszyn, w Dzielnicy Tuszyn – Szpital.

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 18.08.2004r. Nr 235, poz. 2096) działki nr 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8 leżą na obszarze z przeznaczeniem podstawowym pod usługi zdrowia. Działka nr 12/13 leży w części pod zabudowę lotniskową, w części usługi zdrowia i w części tereny użytków zielonych i wody, działka nr 7 leży na terenach przeznaczonych pod użytki zielone i obniżenia terenowe.

Zgodnie z załącznikiem graficznym, działki posiadają nieregularny kształt – przedłużonego wielokąta, ich powierzchnia zróżnicowana jest od 0,4631 ha do 4,8546 ha. Działki nr 12/4, 12/5, 12/6 i 12/7 są zabudowane budynkami które stanowiły funkcjonowały jako zaplecze techniczne dla pobliskiego Szpitala Gruźlicy, Chorób Płuc i Rehabilitacji w Tuszynie (min. pralnia, kotłownia, remiza strażacka, garaże, magazyny, kuchnia). Działka nr 12/8 jest niezabudowana natomiast na działce nr 12/13 usytuowany jest staw ogrodzony częściowo siatką oraz budynek gospodarczy i baraki. Działka nr 7 jest niezabudowana i niezagospodarowana.

Działki nr 12/4, 12/5, 12/6 i 12/8 są zalesione i wraz z innymi otaczającymi je lasami wchodzi w skład kompleksu pod ogólną nazwą „Kompleks Tuszynek”. Działka nr 7 jest zakrzewiona i porośnięta samosiejkami.

Przedmiotowe działki posiadały możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazu.

Działki nr 12/4, 12/5, 12/6, 12/7 i 12/8 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Szpitalnej i Działka nr 12/13 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Głównej. Do działki nr 7 od strony wschodniej za korytem rzeki Dobrzyńki urządzona jest nieutwardzona droga gruntowa.

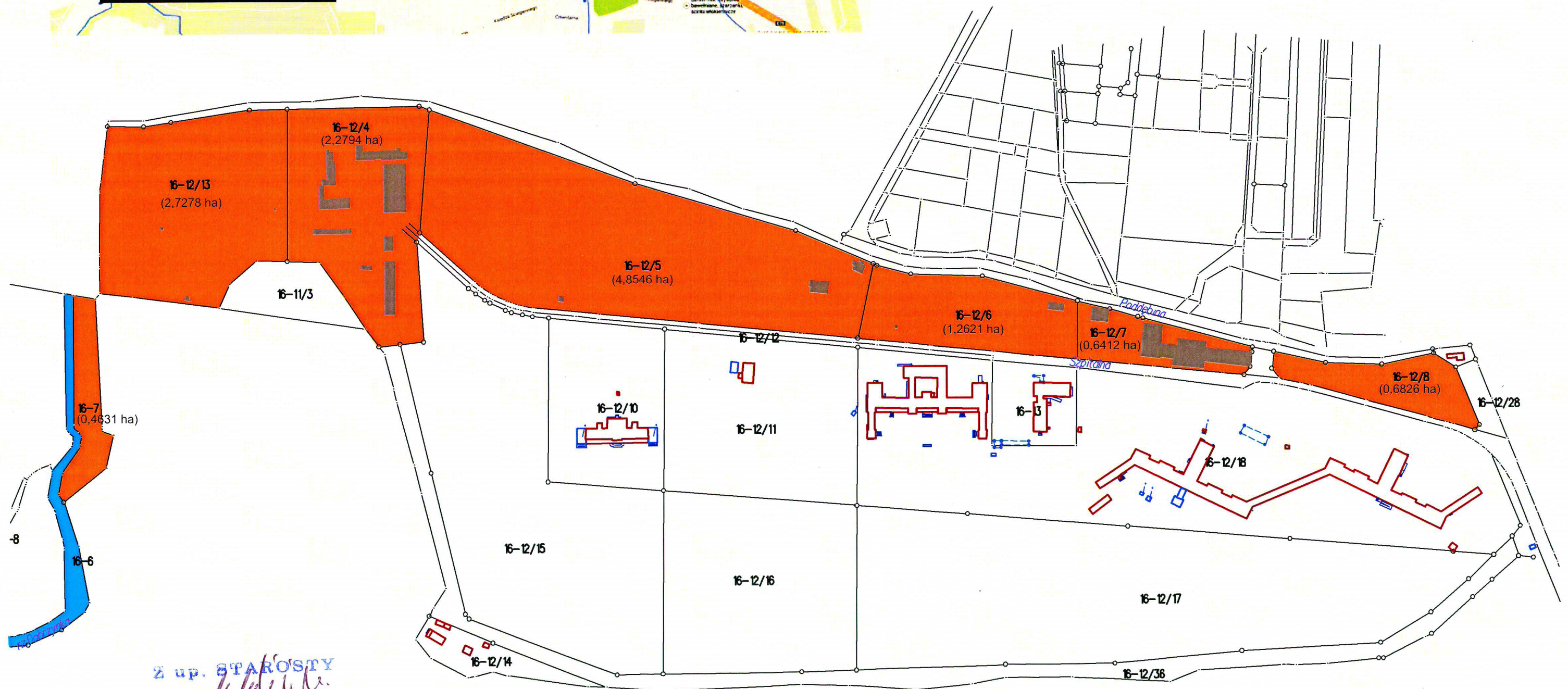
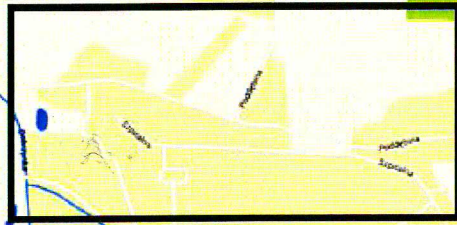
Zalety położenia przedmiotowych nieruchomości:

- położenie na obszarze metropolitalnym Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej,
- obszar potencjalnych koncentracji procesów rozwojowych wynikających z bliskiego sąsiedztwa Łodzi, istniejącego centrum handlowego oraz przebiegających szlaków komunikacyjnych,
- położenie bliskiej odległości ważnych szlaków komunikacyjnych (drogi krajowe Nr 1, Nr 91, droga ekspresowa S-8, autostrada A-1),
- funkcjonowanie centrum handlowego i targowego w rejonie Rzgowa i Tuszyń,
- działalność służby zdrowia – Specjalistyczny Szpital Gruźlicy, Chorób Płuc i Rehabilitacji,
- zabudowa letniskowo – rekreacyjna w obrębie wsi Zofiówka i Rydzynki – ośrodek turystyki weekendowej,
- przebiegające przez gminę magistralne uzbrojenie o znaczeniu ponadlokalnym (linie energetyczne, magistrała wodociągowa Sulejów – Łódź, magistrała gazowa Piotrków Trybunalski – Łódź),
- lesistość powyżej średniej wojewódzkiej (20% - 30%) – tworzenie bazy turystycznej w sąsiedztwie obszarów leśnych,
- budowa projektowanych zbiorników retencyjnych „Rydzynki” i „Młynek” wg Programu małej retencji dla województwa łódzkiego,
- projektowany: Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiański Obszar Chronionego Krajobrazu oraz istniejące rezerваты przyrody: Rezerwat przyrody Wolbórka i Rezerwat przyrody Molenda.

Kontakt dla zainteresowanych nabywców: Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, Wydział Budownictwa Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Tel: (42) 632-21-14 w godzinach pracy Urzędu

STAROSTY
Józef Biliński
DZIAŁ BUDOWNICTWA
PODARŁ NIERUCHOMOŚCI



STAROSTY
W. J. Bilinski

mgr inż. Bogusław Biliński
NACZELNIK DZIAŁU BUDOWNICTWA,
GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI