

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Kalinko, oznaczonej
w ewidencji gruntów nr: 504/9 (o pow. 0,8255 ha) i 504/10 (o pow. 0,1227 ha),
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Kalinko, oznaczona w ewidencji gruntów nr: 504/9 (o pow. 0,8255 ha) i 504/10 (o pow. 0,1227 ha), stanowiąca nieruchomość Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00009162/3).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek Bi - inne tereny zabudowane. Na działce nr 504/9 posadowione są murowane budynki, które w chwili obecnej są nieużytkowane i nie są związane z procesem przesyłu wody przez ZWiK.

Powyższe naniesienia zgodnie z kartoteką budynków stanowią budynki inne niemieszkalne i są to:

- budynek wartowni o pow. zabudowy 144m²,
- budynek kotłowni o pow. zabudowy 176m²,
- budynek administracyjny wraz z kuchnią o pow. zabudowy 452m²,
- garaż o pow. zabudowy 86m² oraz
- dwa budynki koszarowe o pow. zabudowy odpowiednio 375m² i 378m².

Budynki są ogrodzone płotem żelbetonowym o długości 310,5m i wysokości 3,5m. Na działce nr 504/10 znajduje się parking.

Nieruchomość ma możliwość przyłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa.

Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku, leży na terenie dla którego ustala się zachowanie istniejących urządzeń związanych z zaopatrywaniem m. Łódź w wodę.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi:
604 000,00 zł
(działka nr 504/9 - 563 000,00 zł oraz działka nr 504/10 - 41 000,00 zł).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej:

60 400,00 zł
(działka nr 504/9 - 56 300,00 zł, działka nr 504/10 - 4 100,00 zł)

w terminie do dnia 20.11.2014 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpłaty na rachunek bankowy Starostwa.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 24.11.2014 r.,** z dopiskiem: „Wpłata wadium - przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości

położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Kalinko, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 504/9 i 504/10, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej na terenie gminy Rzgów, w obrębie ewidencyjnym Kalinko, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 504/9 i 504/10, stanowiącej własność Skarbu Państwa”.

Termin składania ofert upływa w dniu 24.11.2014 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) wskazanie której działki budowlanej dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.11.2014 r. o godzinie 09.00 w siedzibie Starostwa

Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Busiakiewicz