

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzgowie,
w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459
o pow. 0,0237 ha

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Rzgowie, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha, będąca własnością Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00057006/3.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest przy ul. A. Mickiewicza 8, w centrum Rzgowa. Nieruchomość posiada dostęp do urządzanej drogi publicznej. Przedmiotowa działka to czworokąt o kształcie zbliżonym do trapezu, o szerokości od 11m do ok. 14m (od strony ulicy). Na działce znajduje się parterowy budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej. Przedmiotowy budynek jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do rozbiórki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r., działka nr 459 leży w strefie ochrony historycznego zespołu urbanistycznego o charakterze małomiasteczkowym, w jednostce planistycznej „AMM” – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym. Na przedmiotowej nieruchomości istnieje obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budynkami oraz terenami nieruchomości.

Nieruchomość jest położona w strefie ochrony układu rozplanowania i zabytkowych obiektów architektonicznych dla której plan ustala:

- 1) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budynkami oraz terenami nieruchomości wpisanych do ewidencji konserwatorskiej
- 2) szczególne warunki i wymogi utrzymania i ochrony charakteru przestrzennego istniejącego historycznego układu urbanistycznego, w tym:
 - a) obowiązek zachowania istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic i placów).
 - b) obowiązek uzewnętrznienia historycznych podziałów własnościowych w elewacji lub ogrodzeniach od strony terenów publicznych.
 - c) zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi.
 - d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagający obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3.5 tony.
 - e) zakaz zabudowywania istniejących przejść i przejazdów bramowych.
 - f) zakaz wznoszenia budynków wyższych niż dwie kondygnacje – w tym użytkowe poddasze.
 - g) obowiązek prowadzenia kalenic dachów równolegle do granic terenów publicznych.

- h) obowiązek stosowania naturalnej kolorystyki elewacji i dachów, materiałów budowlanych pochodzenia naturalnego – zakaz wprowadzania od strony terenów publicznych okładzin z tworzyw sztucznych i agresywnej kolorystyki.
- i) obowiązek kształtowania, od strony terenów publicznych, ogrodzeń w formie muru pełnego lub metalowego ogrodzenia ażurowego na podmurówce; wysokość ogrodzeń od 1.5 m do 2 m.
- j) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych
- k) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i masztów telefonii komórkowej.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **28 600,00zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu 24 listopada 2014 roku (poniedziałek) o godzinie 10.00, w małej Sali konferencyjnej, IX piętro, pokój 907.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości 2 860,00 zł nie później niż w terminie do dnia 17 listopada 2014 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 20 listopada 2014 roku z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzgowie, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej

prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1505, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Busiakiewicz