

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres do 3 lat
nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa,
położonej w Tuszynie, obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki
nr 274 o pow. 0,0216 ha.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona na terenie miasta Tuszyna, w obrębie 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274 o pow. 0,0216 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PTP/00105117/5, stanowiąca własnością Skarbu Państwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/115/2004 z dnia 18 czerwca 2004 r. przedmiotowa działka leży na obszarze przeznaczonym pod „02 KGP” teren pod drogę krajową nr 1.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana: zbiornikiem jednopłaszczyznowym i studnią nadzbiornikową, dystrybutorami paliwa, studnią spustową (murowaną).

Działka ma utwardzone wjazdy asfaltowe, wyspy wraz z dystrybutorami oraz powierzchnię nad zbiornikami.

Na działce posadowiona jest lampa podwójna na pojedynczym słupie.

Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi - 8 500,00 zł + należny podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę gruntu:

W pierwszym roku trwania umowy dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy, w następnych latach w okresie do dnia 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem corocznie, na podstawie informacji udzielonej pisemnie w terminie 14 dni przed wymaganym terminem płatności.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w gotówce w wysokości 20% ceny wywoławczej, w terminie do dnia 27. 04. 2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916, lub w kasie tut. Urzędu w wysokości: 1 700,00 zł.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w terminie do dnia 30. 04. 2015 r. z dopiskiem: „Wadium - Przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Tuszynie, w obrębie 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274”.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Tuszynie, w obrębie 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274”.

Termin składania ofert upływa w dniu 30.04. 2015 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego,
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.
8. oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku wydzierżawiania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05. 05. 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1504, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.