

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 36/2015
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 27.05.2015

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

*ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie
na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej
na terenie gminy Tuszyn, w obrębie Tuszynek Majoracki,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek
249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha,
nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha.*

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona na terenie gminy Tuszyn, w obrębie Tuszynek Majoracki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PTP/00104072/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyńa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/115/2004 z dnia 18 czerwca 2004 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „02 KGP”, zgodnie z którym jest to teren przeznaczony pod drogę krajową nr 1.

Na nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej w postaci:

- podziemnej linii energetycznej o długości 40 mb,
- wodociąg o długości 103 mb,
- 16 szt. betonowych słupów oświetleniowych.

Infrastruktura została wybudowana w latach 80-tych ubiegłego wieku.

***Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości
wynosi - 13 800,00 zł + należny podatek VAT.***

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę gruntu:

Opłata w pierwszym roku obowiązywania umowy winna być uiszczona w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Opłaty za kolejne lata płatne będą w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za cały rok

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem corocznie, na podstawie informacji udzielonej pisemnie w terminie 14 dni przed wymaganym terminem płatności.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w gotówce w wysokości 20% ceny wywoławczej, w terminie do dnia 10.07.2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916, lub w kasie tut. Urzędu w wysokości: 2 760,00 zł.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w terminie do dnia 10. 07. 2015 r. z dopiskiem: „*Wadium - Przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Tuszyn, w obrębie Tuszynek Majoracki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha*”.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt wydzierżawiającego.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„*Przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Tuszyn, w obrębie Tuszynek Majoracki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 249/24 o pow. 0,0135 ha, nr 249/27 o pow. 0,0371 ha, nr 249/30 o pow. 0,1150 ha, nr 249/33 o pow. 0,0430 ha, nr 249/35 o pow. 0,0795 ha*”.

Termin składania ofert upływa w dniu 13.07. 2015 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego,
5. sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu.
8. oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku wydzierżawiania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16. 07. 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1504, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA
Andrzej Spala