

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
ul. Sienkiewicza 3
90-954 Łódź – 4, skr. 92
tel.: 042 633 71 91
fax: 042 632 93 11
e-mail: geodezja@lodzkiwschodni.pl

Łódź, dn. 19. 08. 2015 r.

I n f o r m a c j a
Starosty Łódzkiego Wschodniego

Informuję, iż na podstawie art. 24a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z 2015 r., poz. 520), na terenie obrębu Felicjanów, Gmina Koluszki, Powiat Łódzki Wschodni, rozpoczęto prace polegające na modernizacji ewidencji gruntów i budynków w celu utworzenia pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych, zgodnie z treścią §55 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29. 03. 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.).

W okresie od dnia 19. 08. 2015r. do dnia 04. 12. 2015r.:

Firma GEOMAR S. A. z siedzibą w Szczecinie, przy Al. Piastów 30

**będzie wykonywała prace geodezyjno – kartograficzne wg przedstawionego
poniżej zakresu:**

1. aktualizacja danych ewidencji gruntów,
 2. pozyskanie danych źródłowych ewidencji budynków i lokali,
 3. aktualizacja zbiorów ewidencji gruntów i budynków w zakresie klaso-użytków gruntowych,
 4. aktualizacja zbiorów ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych opisowych,
 5. aktualizacja istniejącej numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków,
 6. opracowanie operatu ewidencyjnego,
 7. udział w procesie wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów do wglądu zainteresowanych podmiotów, rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń oraz wprowadzenie zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków,
 8. uruchomienie na serwerze Zamawiającego, informatycznego systemu obsługującego zmodernizowaną bazę danych ewidencyjnych, łącznie z prawidłowym wzajemnym powiązaniem funkcyjnym baz danych w programie EWMAPA-EWOPIIS-OŚRODEK.
 9. opracowanie dokumentacji niezbędnej do doprowadzenia do pełnej zgodności zapisów działu I i działu II ksiąg wieczystych z ewidencją gruntów (wyrisy, mapy do celów prawnych z rozliczeniem powierzchni nieruchomości).
- W przypadku nieujawnienia w bazie danych ewidencji gruntów numerów ksiąg wieczystych dla nieruchomości, Wykonawca dokona zapytania do Wydziału Ksiąg Wieczystych właściwego Sądu Rejonowego, czy dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta.

Po przeprowadzeniu prac geodezyjnych wykonany projekt operatu opisowo – kartograficznego zostanie na okres 15 dni roboczych wyłożony do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Termin wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego ustalono zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne od dnia 19. 10. 2015r. do dnia 06. 11. 2015r.

O terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego poinformuję odrębnym ogłoszeniem w prasie o zasięgu krajowym oraz poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi i w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, w terminie 14 dni przed dniem wyłożenia projektu operatu.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Opala

Sporządzono w 5 egz.

