

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1,
sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1. Oznaczenie wg księgi wieczystej KW Nr PT1P/00105117/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych 2. Oznaczenie wg katastru nieruchomości Miasto Tuszyn, obręb 11, działka 274 o pow. 0,0216 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Tuszyn przy skrzyżowaniu Alei Jana Pawła II (droga krajowa Nr 1) i ul. Rzgowskiej. Działka posiada dostęp do obu w/w dróg publicznych. Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury technicznej (energia, wodociąg, kanalizacja). Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia budowlane i urządzenia trwale związanej z gruntem w postaci: - zbiornika jednopłaszczyznowego o pojemności 35 tys. litrów wraz z osprzętem oraz 1/3 drugiego zbiornika o pojemności 35 tys. litrów (reszta zbiornika na działce sąsiedniej) i studni nadzbiornikowej, - 4 szt. dystrybutorów paliwa firmy ADST, - studni spustowej, - drogi dojazdowej do dystrybutorów o pow. ok. 119 m², - utwardzonej płytami chodnikowymi wyspy z dystrybutorami o pow. ok. 20,23m², - utwardzonej płytami chodnikowymi powierzchni nad zbiornikami o pow. ok. 70m², - lampy podwójnej na pojedynczym słupie. Przedmiotowa nieruchomość wraz ze znajdującymi się na niej naniesieniami, środkami trwałym oraz wyposażeniem Stacji Paliw Nr 595 znajduje się w bezumownym posiadaniu przedsiębiorstwa PPHU „OKTAN” Miodek Andrzej, Miodek Małgorzata Sp. j.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/115/2004 z dnia 18.06.2004r. przedmiotowa nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod drogę krajową nr 1.	Skarb Państwa	78 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1. Oznaczenie wg księgi wieczystej KW Nr LD1P/00057006/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych 2. Oznaczenie wg katastru nieruchomości Miasto Rzgów, obręb 12, działka 459 o pow. 0,0237 ha	Działka nr 459 usytuowana jest przy ul. A. Mickiewicza 8, w centrum Rzgowa. Nieruchomość posiada dostęp do urządzonej drogi publicznej. Przedmiotowa działka to czworokąt o kształcie zbliżonym do trapezu, o szerokości od 11m do ok. 14m (od strony ulicy). Na działce znajduje się parterowy budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej. Decyzją administracyjną nr 144/2014 z 12.12.2014r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał rozbiórkę przedmiotowego budynku. Działka jest ogrodzona. Teren działki objęty jest ochroną konserwatorską, wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	Stosownie do uchwały nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z dnia 15.09.2003r.) działka nr 459 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem AMM – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej o tradycyjnym charakterze małopiętceczkowym. Ponadto nieruchomość jest położona w strefie ochrony układu rozplanowania i zabytkowych obiektów architektonicznych dla której plan ustala: 1) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budynkami oraz terenami nieruchomości wpisanych do ewidencji konserwatorskiej 2) szczególne warunki i wymogi utrzymania i ochrony charakteru przestrzennego istniejącego historycznego układu urbanistycznego, w tym: a) obowiązek zachowania istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic i placów), b) obowiązek uzewnętrznienia historycznych podziałów własnościowych w elewacji lub ogrodzeniach od strony terenów publicznych, c) zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi, d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagający obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3,5 tony, e) zakaz zabudowywania istniejących przejść i przejazdów bramowych,	Skarb Państwa	30 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

		f) zakaz wznoszenia budynków wyższych niż dwie kondygnacje – w tym użytkowe poddasze, g) obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do granic terenów publicznych, h) obowiązek stosowania naturalnej kolorystyki elewacji i dachów, materiałów budowlanych pochodzenia naturalnego – zakaz wprowadzania od strony terenów publicznych okładzin z tworzyw sztucznych i agresywnej kolorystyki, i) obowiązek kształtowania, od strony terenów publicznych, ogrodzeń w formie muru pełnego lub metalowego ogrodzenia ażurowego na podmurówce; wysokość ogrodzeń od 1,5 m do 2 m, j) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych k) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i masztów telefonii komórkowej.			
--	--	---	--	--	--

Wykaz wywieszono na okres od dnia 03.11.2015 r. do dnia 23.11.2015 r.

Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15.12.2015 r.

Sporządzono w 2 egzemplarzach

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK W OBLASTACH
 BUDOWNICTWA, GEODEZJI
 I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Bogusław Biliński