

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa,
położonej w gminie Rzgów,
w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12
o pow. 0,0824 ha i nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rzgowie, w obrębie 12,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha

Przedmiotem sprzedaży są: nieruchomość Skarbu Państwa, położona w gminie Rzgów, w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12 o pow. 0,0824 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00036143/2 i nieruchomość Skarbu Państwa położona w Rzgowie, w obrębie 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00057006/3.

Działka nr 96/12 usytuowana jest w centrum Czyżeminka. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Ma kształt prostokąta. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z 15 września 2003r. działka nr 96/12 leży w jednostce planistycznej „DMR” z przeznaczeniem podstawowym – pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne – pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Działka nr 459 usytuowana jest przy ul. A. Mickiewicza 8, w centrum Rzgowa. Nieruchomość posiada dostęp do urzędzonej drogi publicznej. Przedmiotowa działka to czworokąt o kształcie zbliżonym do trapezu, o szerokości od 11m do ok. 14m (od strony ulicy). Na działce znajduje się parterowy budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej. Budynek jest przeznaczony do rozbiórki. Działka jest ogrodzona. Stosownie do uchwały nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z dnia 15.09.2003r.) działka nr 459 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem AMM – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym. Ponadto nieruchomość jest położona w strefie ochrony układu rozplanowania i zabytkowych obiektów architektonicznych dla której plan ustala:

- 1) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budynkami oraz terenami nieruchomości wpisanymi do ewidencji konserwatorskiej
- 2) szczególne warunki i wymogi utrzymania i ochrony charakteru przestrzennego istniejącego historycznego układu urbanistycznego, w tym:
 - a) obowiązek zachowania istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic i placów),
 - b) obowiązek uzewnętrznienia historycznych podziałów własnościowych w elewacji lub ogrodzeniach od strony terenów publicznych,
 - c) zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi,
 - d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagający obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3,5 tony,
 - e) zakaz zabudowywania istniejących przejść i przejazdów bramowych,

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- działka nr 96/12 – 73 970,00 zł,
- działka nr 459 – 30 000,00 zł.

Do ceny działki nr 96/12 uzyskanej w wyniku przeprowadzonego przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Działka nr 459 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r., nr 177, poz. 1054).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu 25 stycznia 2016 r. (poniedziałek) o godzinie 10.00 (działka nr 96/12) i 10.15 (działka 459), w małej Sali konferencyjnej, IX piętro, pokój 907.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 7 397,00 zł (działka nr 96/12) albo
- 3 000,00 zł (działka nr 459)

nie później niż w terminie do dnia 18 stycznia 2016 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 20 stycznia 2016 roku z dopiskiem: „*Wpłata wadium - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Rzgów, w obrębie 3 - Czyżeminek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/12 o*

pow. 0,0824 ha, nieruchomości położonej w Rzgowie, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459 o pow. 0,0237 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa"

Uczestnik przetargu, w przypadku nabywania nieruchomości za środki należące do wspólności majątkowej małżeńskiej, powinien złożyć oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym.

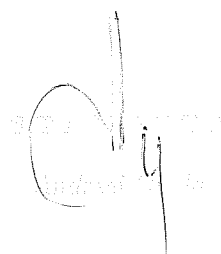
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) niezwłocznemu zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.



NAZWA
BUDOWNICTWA
I GOSPODARSTWA
mgr inż. Bogusław Miński